



Ganløse Vandværk AMBA

Ganløseparken 70, Ganløse, 3660 Stenløse

www.ganloesevand.dk
info@ganloesevand.dk

Referat af generalforsamling d. 21. marts 2024

Mødested: Liselund

Mødetid: 21/3 2024 kl.19:00-21

Deltagere ved Generalforsamlingen:

Fra Bestyrelsen:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Sekretær: Jesper Krog Slot, Kløvervangen 5

Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2 (AFBUD)

Bestyrelsesmedlem: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21

Bestyrelsesmedlem: Per Raahauge Rasmussen, Vestagervej 21

Bestyrelsessuppleant: Morten Lundsteen, Bundsvej 17

Bestyrelsessuppleant: Lisa Odorico Andersen, Vestergade 7

12 andelshavere var repræsenteret

Adresse
Bundsvej 17
Hirsetoft 5
Højgårdsparken 13
Kløvervangen 5
Måløvvej 21
Parkhøjvej 36
Undinevej 26
Urtetofte 2
Vandværksvej 7
Vestagervej 21
Vestergade 7
Østergade 13

Dagsorden for generalforsamlingen har følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2023 forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag - Der er ikke indkommet forslag
6. Valg af andelshavere og suppleanter til bestyrelsen

- Bo Otterstrøm, Formand
 - Jens Skov, Kasserer
 - Jesper Krog Slot, Sekretær, På Valg
 - Sven Rudolf Lindgren, På valg
 - Bo Brøndum
 - Per Raahauge Rasmussen, På valg
 - Morten Lundsteen, Bestyrelsessuppleant, På Valg
 - Lisa Odorico Andersen, Bestyrelsessuppleant, På valg
7. Valg af revisor
 8. Eventuelt

Ad. 1: Bo Otterstrøm bød velkommen og foreslog Peter Egemose Grib som dirigent. Peter Egemose Grib blev valgt og takkede for valget samt konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bo Otterstrøm fik ordet til bestyrelsens beretning som følger.

Beretning ved generalforsamlingen 2024.

Organisering:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2023 således:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7

Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21.

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtoftparken 2

Bestyrelsesmedlem: Jesper Krog Slot, Kløvervangen 5

Bestyrelsesmedlem: Per Raahauge Rasmussen, Vestagervej 21

Suppleanter:

Lisa Odorico Andersen

Morten Lundsten

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 7 bestyrelsesmøder, som alle har været præget af en god dialog, hvor alle er kommet til orde, og hvor der har været konsensus om beslutninger.

Bestyrelsen har fortsat det gode samarbejde med suppleant Morten Lundsteen som fungerende regnskabsfører. Regnskabsføreren er således ikke en del af bestyrelsen, men har et selvstændigt ansvar overfor kasserer og den øvrige bestyrelse. Vi i bestyrelsen er glade for denne konstruktion og er trygge ved, at alle regnskabsmæssige opgaver bliver løst på den bedste måde og med den højeste grad af sikkerhed. Regnskabsføreren aflønnes efter en fast timetakst og er absolut konkurrencedygtig både i forhold til, hvis vi selv skulle have en ansat og i forhold til evt. udlicitering af opgaven til et andet firma.

Jens Skov har som kasserer en kritisk stillingtagen til både drift og regnskabsmæssige dispositioner.

Jens Skov fungerer derudover som vores sagkyndige i forhold til praktisk vandværksdrift og som tovholder på de mange tekniske opgaver, vi har i vandværket i den daglige drift og i de udviklingsopgaver, som er nødvendige for at sikre godt, rent drikkevand både nu og i fremtiden.

Lidt statistik:

Antal Andelshavere pr. 1/1-2024: 1287 stk.

Nye Andelshavere i år 2023 = 3. stk.

- Bundsvej 12 (landejendom)

- Knardrup Bygade 29 (Parcelhus)
- Egedal Kommune / Målerbrønd til stadepladser / Cirkus på Grønningen.

Antal aktive vandmålere: 1287 stk.

Vandværket ligger i forhandlinger om evt. vandforsyning til Ganløse Bunds Vandværk med 8 andelshavere. De kan forsynes fra Bundsvej 17, hvor der ligger en 110 mm pvc vandledning.

Ledningsbrud 2023: 7. stk. fordelt med 5 hos andelshaverne og 2 på ledningsnettet.

Udpumpede vandmængder:

Udpumpet fra Nordre Vandværk: 80.379 m³, og fra Søndre Vandværk: 46.498 m³

I alt udpumpet: 126.306 m³, til Ganløse By. Hvilket er 6.314 m³ mindre end året før.

Det samlede udpumpede vandforbrug er altså igen faldet, og er samtidigt det absolut laveste udpumpede vandforbrug i mange år.

I alt har vi faktureret til andelshavere: 118.788 m³, hermed er ledningstab: 7.518 m³ Omregnet til en spildprocent på 6,0 %. Vi er altså igen under de lovlige 10 % i spild, hvor man betaler "straf til staten" af alt over 10 %, og den bedste spildprocent i Ganløse by i 10 år. I Danmark er vandtabet opgjort til at være 7,9 % i snit på samtlige vandværker.

Ledningstab:

Vi er i vandværket utrolig meget ops på, og er glade for det allerede nu kan måles på vores natforbrug at der er blevet renoveret samtlige vandledninger i Højgårdsparken og Søtofteparken.

Sidste år kunne vi tydeligt se at hele Ganløseparken var blevet renoveret.

Siden 2018 har vi mere end halveret vores ledningstab fra 14% til nu 6% og vi bliver ved med at kæmpe.

Hvert døgn året rundt, tjekker vi timeforbruget mellem 2 og 4 om natten, og det er blandt andet i Nordre vandværk ledningsnet vi har set tydelig forskel i natforbruget, efter den store renovering.

Vi er, ligesom alle andre vandværker i Danmark, opmærksomme på "alderen og kvaliteten" af vores ledningsnet og andelshavernes jordledninger. Mange steder i byen har disse vandledninger nået en alder over de 50 år, hvor man den gang udførte stikledninger, anboringer og jordledninger i jernrør, eller megen tynd plastik.

Derfor har vi de seneste år renoveret en hel del gamle hovedskydeventiler rundt i byen for at være klar til at lukke for et så lille område som muligt ved ledningsbrud og renoveringer, og dermed genere vores andelshavere så lidt som muligt. Her siger vi tak for folks tålmodighed, når vi nogle dage har haft lukket for et område i et par timer. Vi sender normalt SMS ud om lukning for vand, til de implicerede et godt stykke tid før udførelse af arbejdet, men der kan opleves Akut lukninger uden "SMS varsel" hvis uheldet er ude.

I årene fra 2019 og frem til i dag, har vi udskiftet, eller sat nye hovedventiler 81 stk. i alt, hvor af 28 blev skiftet i 2023.

Ved den igangværende afslutning af renoveringen af Søtofteparken, er der yderligere blevet udskiftet en del gamle skydeventiler.

NB: Hvis vi ved en renovering eller ledningsbrud, konstaterer at jordledningen er af jern, har den enkelte andelshaver to muligheder for at sikre deres jordledning.

1. Ved at udskifte hele ledningen, inkl. indføring i hus eller
2. At få monteret en målerbrønd ved skel, hvor vandmåleren fra huset bliver monteret.

(Begge muligheder står for andelshaverens regning.)

Digitalkort og stophaner:

Alle 1287 andelshaver skulle gerne have en stophane. I følge vores digitale kort over byen, er der stadig 95 stophaner, fordelt på 68 stk. i Søndre område og 27 stk. i Nordre område, som ikke er tilgængelige, eller aldrig fundet, og dermed ikke registreret på vandværkets digitalkort.

Der arbejdes kontinuerligt på at få alle stophaner ind på kortet, og vi modtager gerne tegninger, eller andet materiale der kan fortælle hvor ens stophane er placeret. Det er altid Andelshaverens pligt at vide hvor stophanen er placeret, HVIS den er monteret på ens egen private grund.

Vandmålere:

Vi fortsætter vores succes med hvert kvartal at køre en aflæsningsrunde i byen, hvor alle målere bliver ”bibbet” ind i systemet. Køreturen i bil med antenne placeret på taget, tager ca. 4-5 timer (to mand i bilen), den ene chauffør, den anden registrerer aflæsninger på håndholdt pc, samt når det sjældent er nødvendigt, ved dårlig forbindelse til vandmåler, at gå ud af bilen, og med håndholdt modtager nærme sig vandmålerinstallationen. Under hver kørsel, findes ca. i gennemsnit 15-20 fejl ud af 1287 vandmålere i byen.

Det er næsten altid en lækage alarm, som den enkelte forbruger ligeledes kan aflæse i displayet som fejl: A5. Typisk er lækagerne små, dvs. løbende toiletter, vandhaner, haveslanger, sikkerhedsventiler, etc. Vi anbefaler altid kraftigt, at man som forbruger tjekker sit vandforbrug jævnligt. Der kan løbe meget vand ud imellem et kvartal, hvor vi kører ud og tjekker forbrug,

NB: Nu kan man også følge sit forbrug på vandværkets hjemmeside.

Som en ekstra service sender vandværket en SMS besked, eller som noget helt nyt, besked på andelshaverens e-boks, til alle dem, hvor vi har observeret en A5 lækage alarm. Dette gøres hurtigst muligt efter hver kørsel.

Vi har oplevet stor tilfredshed med denne service, hos mange glade Andelshavere.

Renovering af ledningsnettet:

De sidste måneder af 2023 samt et par måneder af det nye år 2024, er gået med at renovere ledningsnettet i Højgårdsparken og Søtofteparken. I alt 111 ejendomme har fået nye forsyningsledninger, ventiler og stophaner samt jordledning inkl. indføring i hus, hvis denne var udført i jern. I samme forbindelse blev 2 brandhaner nedtaget, efter tilladelse fra Kommune og Brandvæsen. Det gamle ledningsnet som nogle steder er gået ind over private grunde, med, og uden deklARATIONER er blevet proppet af, og nedlagt.

Vandanalyser:

Alle obligatoriske og lovpligtige vandanalyser er blevet foretaget og godkendt af Egedal kommune.

Analyserne bliver foretaget af analyseinstituttet Eurofins, og alle vores analyser bliver lagt ind på vandværkets hjemmeside. Alle vandanalyser i 2023 har været uden problemer. Vi har masser af rent vand til forbrugerne.

Flytning af udpumpnings anlæg:

Grundet den megen renovering i 2023 på ledningsnettet, fik vi skubbet dette arbejde til i år 2014.

Her har vi i starten af året begyndt at forberede at få flyttet vores rentvands pumper på Nordre Vandværk op på vores grund på Jagtgårdsvej. Her bliver der opsat et færdigkøbt pumpehus, monteret på den allerede underjordiske rentvandstank. En lille bygning på 2800 mm x 1500 mm og knap 2 meter høj. Her i placeres 4 nye forsyningspumper som vil suge direkte fra rentvandstanken og ud til borgerne på ledningsnettet. Selve processen med at filtrere og ilte vandet vil stadig foregå på det gamle vandværk. Dermed frigør vi en masse plads til et genbrugs anlæg til vores skyllevand, og den gamle vandtank på vandværket kan bruges til genbrugsvandet.

Ved denne gennemgribende proces får vi også opgraderet vores SRO anlæg på værkerne.

Genbrugsanlæg på Søndre Vandværk:

Næste renovering foregår på Søndre Vandværk. Her er vandværket som jo er forholdsvis nyt indvendigt, allerede forberedt til at modtage et genbrugsanlæg, dette kan bare ikke lade sig gøre p.t., da bilen med den store genbrugsbeholder ikke kan komme til for vores gamle træ pavillon / kontor og lagerplads. Så her skal der slås 2 fluer med et smæk.

Ny pavillon på Søndre Vandværk:

Den gamle pavillon som næsten er faldefærdig, vil blive revet ned, og en noget mindre og økonomisk og tidssvarende "kontor" pavillon vil blive købt færdig eller samlet på stedet.

Kvalitets sikring dokumentation:

Når et privat Vandværk har en vis størrelse, er der lov om at der skal udføres kvalitetssikring.

Det har vi allerede haft i mange år i form af beredskabsplan og digitalkort over ledningsnet, vagtordning, indbrudssikring, vandanalyse planer, budgetplaner og renoveringsplaner o.s.v.

Vi er i år ved at tilpasse vores kvalitetssikring med alle de nye tiltag vi har anskaffet, og er ved at organisere og tælle alle vores vandledninger, ventiler, rørdimensioner, materialer, vandmålerbrønde, distrikt brønde, udskylningsbrønde og brandhaner. Der skal findes en alder på disse komponenter, og dimensioner, materialer og kvalitet på hver en vandledning i jorden, og vi skal gennemgå hvornår, og hvad der skal renoveres næste gang.

Der skal udføres en 7 års budget plan. Med planer som eksempel.: Hvor længe holder en boring, og hvornår skal der nyt tag på Vandværket o.s.v..

Vi har allerede nu tjek på rigtig mange af tingene. Men det er en proces der tager tid. Men vi kan da som et eksempel fortælle at Ganløse Vandværk i dag har over 43 km ledningsnet, og

Andelshaverne har ca. 20 km jordledninger. Der er 146 andelshavere der har en målerbrønd (ca. 11 %) og vi har 180 hoved skydeventiler. o.s.v. o.s.v.

Til sidst:

De grønne arealer:

På Søndre vandværk har vi startet "grøn pleje" Det er vores nye gartner, som ligeledes vedligeholder Nordre vandværk og Jagtgårdsvej, og de grønne arealer omkring vores borer.

Vores suppleant Lisa er med i et projekt som vi kalder "Vild Egedal" med udnyttelse af tagvand og såning af vilde blomster.

Vagtordning - Furesø Forsyning:

Stor tak til Vandværkets samarbejdspartner og vagtmandskab fra Furesø Vandforsyning som foruden at have tilsyn og vagt 24/7 med begge vores vandværker og ledningsnet, også har opgaver med tilkald til diverse nedlukninger på værkerne, ledningsbrud, hjælp ved lukke opgaver i byen, udskiftning af målere, samt behjælpelig ved lækagesøgning og renovering af vores ventiler på ledningsnettet.

Kalkknusere:

I efteråret 2021 fik vi kalkknusere på begge vandværker. Noget tyder på, at de virker efter hensigten, idet den kalk som findes i husholdningerne, er lettere at fjerne end tidligere. Det er vigtigt at pointere at vi ikke fjerner kalk fra vandet, men giver kalken en anden struktur end den ellers ville have haft i ubehandlet vand.

Nødtappested:

Der vil, i 2024, blive etableret et nødtappested ved Nordre Vandværk hvor man, ved længerevarende strømudfald, kan hente vand i egne medbragte beholdere.

Investeringer:

Den del af Vandværkets aktiver der er investeret i værdipapirer har i 2023 givet et godt afkast markedet taget i betragtning.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad. 3: Den eksterne revisor, Poul Johannessen, har godkendt regnskabet som "giver et retvisende billede af virksomheden".

Kassereren overlod det til regnskabsfører at gennemgå regnskabet.

Regnskab blev godkendt.

Ad. 4: Budget blev gennemgået.

Budget blev godkendt

Ad. 5: Ingen indkomne forslag.

Ad. 6: Jesper Krog Slot, Sven Rudolf Lindgren og Per Raahauge Rasmussen blev genvalgt til bestyrelsen.

Niels Wodschow blev valgt ind i bestyrelsen.

Morten Lundsteen og Lisa Andersen blev genvalgt som suppleanter.

Der var fredsvalg

Bestyrelsen består således af:

- Bo Otterstrøm
- Jens Skov
- Bo Brøndum Pedersen
- Jesper Krog Slot
- Svend Rudolf Lindgren
- Per Raahauge Rasmussen
- Niels Wodschow
- Morten Lundsteen, Bestyrelsessuppleant
- Lisa Andersen, Bestyrelsessuppleant

Ad. 7: Stats Autoriseret Revisor Poul Johannessen, blev genvalgt

Ad. 8:

- Spm: Hvis ansvar er det at stophaner er funktionsdygtige?
Svar: Det påligger andelshaver at sikre at stophanen er tilgængelig og funktionsdygtig.
- Spm: Testes der for PFAS og lignende stoffer når drikkevandet laboratorietestes?
Svar: Ja, vi tester også for PFAS og alle testresultater offentliggøres på vandværkets hjemmeside.
- Spm: Hvorfor melder kommunen ikke ud når de går i gang med at fylde Ganløsebadet.
Svar: Det ved vi ikke, vi tager det med dem. Det blev dog opdaget hurtigt da vi troede der var en læk i systemet.

- Spm: Hvem har betalt for rør og reovering af Søtofteparken og Højgårdsparken.
Svar: De pågældende andelshavere har betalt for rørgennemføringer og nye rør ind i husene, mens vandværket har betalt for reovering af vandværkets ledningsnet.

Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var slut og takkede for god ro og orden.