



Ganløse Vandværk AMBA

Ganløseparken 70, Ganløse, 3660 Stenløse

www.ganloesevand.dk

info@ganloesevand.dk

Referat af generalforsamling d. 21. marts 2023

Mødested: Liselund

Mødetid: 21/3 2023 kl. 19:00-21:00

Deltagere ved Generalforsamlingen:

Fra Bestyrelsen:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7

Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Måløvvej 21

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2

Bestyrelsesmedlem: Jesper Krog Slot, Kløvervangen 5

Bestyrelsesmedlem: Per Raahauge Rasmussen, Vestagervej 21

Bestyrelsessuppleant: Morten Lundsteen, Bundsvej 17

Bestyrelsessuppleant: Lisa Andersen (AFBUD)

14 andelshavere var repræsenteret

Adresse
Brandkær 3
Bundsvej 17
Græsvangen 2
Hirsetoften 5
Højgårdsparken 45
Kløvervangen 5
Måløvvej 21
Søtofteparken 4
Søtofteparken 90
Vandværksvej 4
Vandværksvej 7
Vestagervej 21
Østergade 13
Østergade 15

Dagsorden for generalforsamlingen har følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Det reviderede regnskab for 2022
- 4) Budget for det/de kommende år
- 5) Indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag
- 6) Valg af andelshavere og suppleanter til bestyrelsen:
Medlemmer til bestyrelsen:
 - Bo Otterstrøm, formand på valg
 - Jens Skov, kasserer på valg
 - Jesper Krog Slot
 - Svend Rudolf Lindgren
 - Bo Brøndum, sekretær på valg
 - Per Raahauge RasmussenBestyrelsessuppleanter:
 - Morten Lundsteen på valg
 - Lisa Andersen på valg
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt.

Ad. 1: Bo Otterstrøm bød velkommen og foreslog Torben Lund som dirigent. Torben Lund blev valgt og takkede for valget samt konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bo Otterstrøm fik ordet til bestyrelsens beretning som følger:

Beretning ved generalforsamlingen 2023.

Organisering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2022 således:

Formand: Bo Otterstrøm, Østergade 13

Kasserer: Jens Skov, Vandværksvej 7

Sekretær: Bo Brøndum Pedersen, Målovvej 21

Bestyrelsesmedlem: Sven Rudolf Lindgren, Søtofteparken 2

Bestyrelsesmedlem: Jesper Krog Slot, Kløvervangen 5

Bestyrelsesmedlem: Per Raahauge Rasmussen, Vestagervej 21

Suppleanter:

Lisa Odorico Andersen

Morten Lundsteen

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 5 bestyrelsesmøder, som alle har været præget af en god dialog, hvor alle er kommet til orde, og hvor der har været konsensus om beslutninger.

Bestyrelsen har fortsat det gode samarbejde med suppleant Morten Lundsteen som fungerende regnskabsfører. Regnskabsføreren er således ikke en del af bestyrelsen, men har et selvstændigt ansvar overfor kasserer og den øvrige bestyrelse. Vi i bestyrelsen er glade for denne konstruktion og er trykke ved, at alle regnskabsmæssige opgaver bliver løst på den bedste måde og med den højeste grad af sikkerhed. Regnskabsføreren aflønnes efter en fast timetakst og er absolut konkurrencedygtig både i forhold til, hvis vi selv skulle have en ansat og i forhold til evt. udlicitering af opgaven til et andet firma.

Jens Skov har som kasserer en kritisk stillingtagen til både drift og regnskabsmæssige dispositioner. Jens Skov fungerer derudover som vores sagkyndige i forhold til praktisk vandværksdrift og som

tovholder på de mange tekniske opgaver, vi har i vandværket i den daglige drift og i de udviklingsopgaver, som er nødvendige for at sikre godt, rent drikkevand både nu og i fremtiden.

Honoraret til bestyrelsen i 2022 udgjorde kr. 127.746. Derudover er udbetalt kr. 201.590 til bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter eller disses selskaber for tilsyn af værk samt andre konsulentydelse, som ikke er en naturlig del af bestyrelsesarbejdet. Alternativt skulle de pågældende ydelser købes eksternt.

Lidt statistik:

Det er altid Andelshaverens pligt at vide hvor stophanen er placeret, HVIS den er monteret på privat grund.

Udpumpet fra Nordre Vandværk: 81.891,90 m³ og fra Søndre Vandværk: 51.300,40 m³

I alt udpumpet: 133.192 m³, til Ganløse By og omegn. Det samlede udpumpede vandforbrug er altså igen faldet, og er samtidigt det laveste udpumpede vandforbrug de seneste 5 år.

Sidste år var det udpumpede tal 147.204 m³, altså et fald i år på over 14.000 m³.

I alt har vi faktureret 120.446 m³ til vores andelshavere. Hermed er ledningstab: 12.746 m³, eller omregnet til en spildprocent på 9,6 %. Vi er altså under de "lovlige" 10 % i spild, som gør at vi ikke skal betale strafafgift til staten. Men, spildret er stadig lidt for højt. I Danmark er vandtabet opgjort til at være 7,9 % i snit på samtlige vandværker.

Vores ledningstab svarer over året til omkring 1,5 m³ i timen, døgnet rundt, som ikke bliver målt.

Hvert døgn året rundt, tjekker vi timeforbruget mellem 2 og 4 om natten, og her er der de sidste 4 måneder, typisk målt 0,6 m³ på Søndre Værk og 2,6 m³ på Nordre Vandværk, så vi er obs på at det er Nordre vandværks ledningsnet der PT, har det største tab.

Vandmålere.

Vi fortsætter vores succes med hvert kvartal at køre en aflæsningsrunde i byen, hvor alle målere bliver "bibbet" ind i systemet. Køreturen i bil med antenne placeret på taget, tager ca. 4-5 timer (to mand i bilen), den ene chauffør, den anden registrerer aflæsninger på håndholdt pc, samt når det sjældent er nødvendigt, ved dårlig forbindelse til vandmåler, at gå ud af bilen, og med håndholdt modtager nærme sig vandmålerinstallationen. Under hver kørsel, findes ca. i gennemsnit 15-20 fejl ud af 1283 vandmålere i byen. Det er næsten altid en lækage alarm, som den enkelte forbruger ligeledes kan aflæse i displayet som fejl: A5. Typisk er lækagerne små, dvs. løbende toiletter, vandhaner, haveslanger, sikkerhedsventiler, etc. Vi anbefaler altid kraftigt, at man som forbruger tjekker sit vandforbrug jævnligt. Der kan løbe meget vand ud imellem et kvartal, hvor vi kører ud og tjekker forbrug,

Vi anerkender at det godt kan være lidt svært selv at aflæse ens vandmåler, da det magiske øje, som befinder sig på måleren, er meget fintfølede og kræver at man ikke direkte lyser ned på øjet, men med lidt tålmodighed kan man trykke sig frem til de forskellige oplysninger i displayet. Brugsanvisning på vandmåleren kan hentes på vandværkets hjemmeside.

Som en ekstra service sender vandværket en SMS besked, eller som noget helt nyt, besked på andelshaverens E-boks, til alle dem, hvor vi har observeret en A5 lækage alarm. Dette gøres hurtigst muligt efter hver kørsel.

Vi har oplevet stor tilfredshed med denne service, hos mange glade andelshavere. Det er vandværkets intention her i fremtiden, at få vandmålerne ind i et system på vores hjemmeside, således at hver andelshaver kan gå ind digitalt med en kode, og holde øje med sit forbrug hver gang vi har kørt en aflæsningstur.

Vagtordning - Furesø Forsyning.

Foruden at have tilsyn og vagt 24/7 med begge vores vandværker og ledningsnet, har Furesø Vandforsyning haft opgaver med tilkald til diverse nedlukninger på værkerne, ledningsbrud, hjælp ved lukke opgaver i byen, udskiftning af målere, samt behjælpelig ved lækagesøgning og renovering af

vores ventiler på ledningsnettet. Der er mellem 50 til 70 opkald, eller opgaver i løbet af et år til Furesø Forsyning, og vi får altid en fyldestgørende rapport, eller der er noteret i vandværkets logbog. Det er ikke alle opkald der kræver udkørsel. Ofte kan fejlen rettes eller prioriteres over vandværkets SRO Anlæg. (Styring, regulering, overvågning) Både Formand og kasserer er indover på PC hver dag, og kan i mange tilfælde rette styrefejl og drift over SRO anlægget hjemmefra. Dog har vagterne på skift, en fysisk gennemgang på værkerne en gang om ugen.

Ledningsnet og Digital kort.

I 2022 har vi arbejdet videre med at få vores digitale kort opdateret. D.v.s. vi har været ude i marken for at konstatere om nu også vores ventiler sidder de steder vi har dem placeret på kortet, og om de virker. Vi gennemgår stadig gammelt papir materiale, og får rettelser og oplysninger digitaliseret. Vi har registreret de stophaner som har været nemme at finde, og appellerer andelshaverne til at finde og registre deres egen stophane på privat grund, således det skulle være en smal sag at benytte sin stophane når/ hvis uheldet skulle være ude med et ledningsbrud på egen grund. De stophaner der har været nemme at se, er alle registret på vandværkets digitale kort som er tilgængeligt på vandværkets hjemmeside, og er nemt at bruge. Her kan alle gå ind og se hvor den enkelte andelshavers stikledning går ind på deres ejendom, og muligvis også stophane placering.

I år træder den nye LER 2 lov i kraft, som betyder at alle ledningsejere skal have deres ledningsnet registret. LER står for (lednings ejer registeret), som ud fra vores kort sender oplysninger ud til graveaktører om vores vandlednings placering i Ganløse By og omegn. Det er ved lov at alle Vandværker i Danmark, skal have et digitalkort, eller andet godkendt kortmateriale, på plads inden sommeren 2023, hvor den nye lov træder i kraft.

Vi har haft vores digitale kort i brug de sidste 5 år, og dermed overholdt vores forpligtigelser og her i 2023 er vi overgået til LER 2.0 før fristen udløber.

Renoveringer og Hovedventiler

Vi har i 2022 brugt rigtig mange penge på at renovere ledningsnet og udskifte, og sætte nye hovedventiler rundt omkring i byen, hvilke har gjort at vi nu i dag kan inddele byen i mindre områder når vi f.eks. skal lukke for at reparere et ledningsbrud. Her siger vi tak for folks tålmodighed, når vi nogle dage har haft lukket for et område i et par timer. Vi sender normalt SMS ud om lukning for vand, til de implicerede et godt stykke tid før udføring af arbejdet, men der kan opleves "Akut lukninger uden SMS varsel" hvis uheldet er ude. Det gør vi meget ud af at undgå.

Vi har i 2022 udskiftet yderligere 12 gamle skydeventiler. Vi er nu oppe på at have skiftet 52 ventiler siden udgangen af 2019, og vi har stadig et ønske om 6-8 udskiftninger, inden vi er tilfredse med opdelingen af byen. Hver og en ny ventil sætning, repræsenterer en værdi på ca. 25.000 kr. (inkl. opgravning, materialer, arbejdstimer, asfalt etc.) Men dejligt at have noget der fungerer, når der skal arbejdes på nettet, så vi forstyrrer så lidt som muligt.

Renovering af Ganløseparken.

Det meste af foråret og ind i sommeren, gik med det store renoveringsarbejde på Ganløseparken, hvor 52 husstande fik nyt stik og stophane, samt ny forsyningsledning i vejen, inkl. hovedventiler, og gamle udslidte brandhaner blev nedlagt. Her var det tydeligt at vores natforbrug på Søndre vandværk blev mere end halveret. Vi oplevede helt ned til 0,4 m/h på natforbruget på Søndre's ledningsnet. Det laveste målte forbrug i byen, nogensinde. Der var i området mange gl. anboringsbøjler, samt jernstik til beboerne. Ganske få andelshavere ønskede målerbrønd ved skel, resten over 98 % ,valgte at få lagt ny jordledning ind, fra skel ved vej inkl. ny indføring i hus. Nu holder det 100 år igen.

Ledningsbrud 2022 i alt 8. stk, fordeler sig således:

Måløvvej 6-8 (hos andelshaver)

Agervangen u.f.nr. 4 (på ledningsnettet)

Ganløseparken 2N (hos andelshaver)

Ganløseparken 2N (graveskade jordledning ved opførsel af nyt hus)

Knardrup Bygade 34 (på ledningsnettet)

Vestergade o.f.nr. 3 (på ledningsnettet)

Enghøjvej 19 (på ledningsnet)

Knardrup Bygade 29 (på ledningsnettet)

Nb: Det største ledningsbrud og vandtab på året, oplevede vi i starten af januar, hvor et gammelt forkert afproppet vandstik sprang læk under et hus i byen, formentlig i forbindelse med et trykstød fra benyttelse af en eller flere brandhaner i byen, efter en brand i et hus i nærheden, ved nytårstid, et par dage tidligere. Vandværket og Andelshaveren er først nu her i januar måned 2023, altså et år efter skaden, blevet færdig med sagen rent økonomisk, og i den forbindelse vil vi som vandværk gerne slå et slag for, at det er en god ide, at man får gået sine forsikringer igennem, og tjekket om man har en "udvidet rørskadeforsikring" som vil dække, når uheldet er ude.

Heldigvis er det sjældent at andelshavere opdager at vi har haft et ledningsbud eller at et vandværk har været lukket ned. Vores automatiske ventil på Hvidehøjvej sikrer nemlig at det ene vandværk hurtigt kan overtage driften og leveringen af vand til hele byen, hvis det ene vandværk enten ikke kan levere nok eller bliver standset helt, som det f.eks. er sket i forbindelse med en strømafbrydelse som lukkede Søndre Vandværk helt ned.

Deklarationer.

Vandværket har fået styr på alle sine deklarerationer, som alle tidligere lå i gamle mapper og bestod af et gammelt kortmateriale. Nu er alle vores deklarerationer blevet optalt og digitaliseret, samt vi har styr på hvad der evt. mangler, eller bør deklarereres af vandværkets ledningsnet i byen. Hvis vi ønsker, kan vi yderligere opdatere vores digitalkort med billeder og tekst, så man hurtig kan danne sig et indtryk af, om den pågældende ledningsstrækning man søger på, er "sikret" med en deklARATION.

Termografering.

Vandværket skal i år have termograferet sine hoved el tavler og styretavler på begge vandværker. Det bliver udført hvert andet år, og er et krav fra vores forsikringsselskab, som dokumentation for at der ikke forekommer overstyring og evt. fejl og løse forbindelser, som kan føre til nedbrud og i værste fald brand. Vi kan i øvrigt anbefale alle at få lavet en termografering af el-tavlen derhjemme for på den måde at forhindre brandrisiko.

Vandanalyser

Alle obligatoriske og lovpligtige vandanalyser er blevet foretaget og godkendt af Egedal kommune. Vandet er fint rent på begge vandværker, og ude på nettet til vores andelshavere. Alle analyser bliver foretaget af analyseinstituttet Eurofins og alle vores analyser bliver lagt ind på vores hjemmeside.

Hvad kommer til at ske

I år skal en del af ledningsnettet renoveres, nemlig i Højgårdsparken og Søtofteparken. Vi ved, at langt de fleste ejendomme fra før 1972 har gamle installationer med jernrør, der er ved at være udtjent. Man regner med en levetid på 40-50 år for den type installationer og ledningsnettet der blev anlagt i perioden omkring 1969. Selvom der ikke er synlige spor af ledningsbrud, viser erfaringer at det kun er et spørgsmål om, hvornår det for alvor går galt og der skal foretages ad hoc reparationer, som er langt dyrere både for vandværk og for den enkelte andelshaver. En skjult rørskadeforsikring kan dække den umiddelbare skade, men sikrer ikke området hverken før eller efter en skade og vi ved, at forsikringsselskaberne ser på, om ledningsnettet ligesom alt andet er vedligeholdt.

Vi arbejder stadig på BNBO BoringsNært BeskyttelsesOmråde, men er langt fra i hus med dette. Umiddelbart ser det ud til, at vi risikerer en omkostning på mere end 1 mio kr. til dette.

I efteråret 2021 fik vi kalkknusere på begge vandværker. Noget tyder på, at de virker efter hensigten, idet den kalk som findes i husholdningerne, er lettere at fjerne end tidligere. Det er vigtigt at pointere at vi ikke fjerner kalk fra vandet, men giver kalken en anden struktur end den ellers ville have haft i ubehandlet vand.

Igen i år er vi med på "Vild med Natur" bølgen og vores gode suppleant Lisa har en fin dialog med vores gartner, som vedligeholder de grønne områder ved vandværkets arealer. Her bliver sået vilde frø til glæde for naturen.

Vi oplevede ved Ruslands invasion af Ukraine sidste år, at behovet for beskyttelse af infrastruktur blev forøget. Vi har naturligvis fulgt med og ved, at vores IT og vandværksstyring er så sikker, som den kan blive. Vi har derudover forøget sikkerheden på begge vandværker med videoovervågning, så hele tiden kan følge med i, om der kommer fremmede og uønskede personer ved vores vandværker.

Som det nok er de fleste bekendt, var der i 2022 en voldsom uro på de finansielle markeder. Den uro ramte også vandværkets formue, som er investeret i værdipapirer. Værdipapirerne, som for 95% vedkommende er investeret i obligationer led en nedtur, men markedet har senere vendt sig og en stor del af det tabte er genvundet i år.

Vandværket kræver, at alle installationer skal være tidssvarende, hvilket bl.a. betyder at jordledning og gennemføring ind i den enkeltes bolig skal være lavet i pem rør (plastik). Hvis ikke man som andelshaver ikke kan acceptere dette, er det vandværkets politik at andelshaveren skal betale for at få en målerbrønd, således at det er andelshaveren der kommer til at dække det vandspild, som kan opstå efter målerbrønden. Hver gang vandværket observerer forbrug på en privat jordledning og ved renoveringer er vi opmærksom på denne problematik og forsøger altid at få en god dialog med den/de berørte andelshavere, der som oftest har en god forståelse af problematikken.

Vores næste store projekt er flytning af udpumpningen af vand fra Nordre Vandværk. Vi har en stort set udtjent rentvandsbeholder på Nordre Vandværk, som ikke kan serviceres på grund af manglende adgangsforhold og desuden vil en flytning af udpumpningen spare en del på energiforbruget, idet vandet skal flyttes mindre end det er tilfældet med den nuværende udpumpning.

Her til slut i beretningen kan jeg fortælle at der ikke er noget nyt om de nye boliger, som skal bygges i Ganløseparken. Vi har hørt at der kommer 24 nye seniorboliger, men ting tager tid. Vi regner også med, at der kommer 10-12 nye boliger, når sidebygningerne på Liselund bliver revet ned og der bliver bygget nyt. Men, her afventer vi, lige som alle andre, at der sker noget.

Tak

Helt til slut vil jeg gerne sige en stor tak til bestyrelsen for et rigtig fint samarbejde og nogle gode debatter. Også en stor tak til kommunen, Furesø Forsyning, graveentreprenør og samarbejdspartnere som har været medvirkende til at både renoveringer og den daglige drift altid går helt perfekt.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad. 3:

Den eksterne revisor, Poul Johannessen, har godkendt regnskabet som *"giver et retvisende billede af virksomheden"*

Kassereren overlod det til regnskabsfører at gennemgå regnskabet.

Regnskab blev godkendt.

Ad. 4: Budget blev gennemgået

Budget blev godkendt

Ad. 5:

Bestyrelsen foreslog, at der skal arbejdes med flytning af udpumpning af vand fra vandværket på Vandværksvej til rentvandsbeholderen på Jagtgårdsvej og samtidig benytte den beholder der er på Vandværksvej til genbrug af skyllevand. Konsekvensen vil være et bedre energiforbrug samt at skyllevandet kan blive genbrugt i stedet for at bliver sendt i kloak.

Forslaget blev godkendt

Ad. 6:

Bo Otterstrøm, Jens Skov og Bo Brøndum blev genvalgt til bestyrelsen
Morten Lundsteen og Lisa Andersen blev genvalgt som suppleanter.

Der var fredsvalg

Bestyrelsen består således af:

Medlemmer til bestyrelsen:

- Bo Otterstrøm
- Jens Skov
- Bo Brøndum Pedersen
- Jesper Krog Slot
- Svend Rudolf Lindgren
- Per Raahauge

Bestyrelsessuppleanter:

- Morten Lundsteen
- Lisa Andersen

Ad. 7:

Stats Autoriseret Revisor Poul Johannessen, blev genvalgt

Ad. 8:

- 1) Spørgsmål i forbindelse med beretningen: *"Hvad gør I når stophaner er indmålt, men ligger ca. 15 cm under fortove?"*

Svar: Vi forsøger at registrere det i vores digitale kort, det er ikke altid det lykkes (det er en ekstra service til andelshaverne), alle er velkomne til at se det digitale kort på hjemmesiden, hvis stophane ikke fremgår der må informationer meget gerne fremsendes – også genfremsendes hvis de skulle have været fremsendt tidligere. Specielt for Søtofteparken og Højgårdsparken, så kommer der nye stophaner i forbindelse med reovering af ledninger i 2023

- 2) Bemærkning *"En andelshaver har haft gode erfaringer med at installere leakbot, som giver alarm ved kontinuert vandforbrug"*

Kommentar – systemet bruges også af bestyrelsesformanden, det er et fint system, men det viser desværre ikke om der er vandtab på jordledningen imellem den vandværkets ledning og placeringen af leakbot – så det er ikke er erstatning for kravet om enten at vedligeholde jordledninger eller få etablere en målerbrønd.

- 3) Bemærkning til regnskab *"det vil være ønskeligt med sidenumre på siderne i regnskabet"*

Kommentar – det er der enighed om, det tilstræbes til næste år.

- 4) Bemærkning til reovering af Søtofteparken / Højgårdsparken (Fra Søtofteparken 4) *"Andelshaver vurderer at andelshaverne ikke skal betale for udskiftning af jordledninger – og henviser til fællesregulativet for vandværker i Egedal Kommune"*

Svar: Bestyrelsen mener at det fremgår tydeligt af regulativet at andelshavere skal betale for nødvendige arbejder på jordledninger. Bestyrelsen vil efterfølgende fremsende materiale til bestyrelserne i grundejerforeningerne, og også gennemgå det på det fælles informationsmøde som vil blive afholdt d. 19. april i Foreningshuset.

Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var slut og takkede for god ro og orden.

Dirigent Torben Lund

Dato: 22/3-23

Formand: Bo Otterstrøm

Dato: 22/3-2023